

Перечень

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2020 год

по адресу: Хвалово, д. 16

1. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"
2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 415 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"
3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"
4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

	Перечень работ	Периодичность	Стоимость 1 кв. м	с 01.01.2020 по 31.12.2020
	площадь дома		3046,80	
1	Управление МКД (Перечень работ и услуг по постановлению № 415 от 15.05.2013г.)		5,74	209794,70
	участие в изготовлении и доставке платёжных документов (населению), выполнение кассовых операций по приёму платежей от граждан, ведение лицевых счетов населения, заключение договоров с органами по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ, подготовка документов и т.д.)			
2	Содержание общего имущества МКД:		10,82	395466,67
2.1	Санитарное содержание: лестничные клетки, площадки, марши, тамбуры:		1,06	38742,58
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2	Мытьё окон МОП	1 раз в год		
2.3	Проведение дезинфекции МОП	1 раз в квартал	0,10	3654,96
2.4	Работы по содержанию земельного участка в теплый период года:		1,95	71271,72
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	выскашивание газонов	2 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	прочистка канализационных стоков	по мере необходимости		
	в холодный период года:			
	сдвигание скапливающегося снега и очистки придомовой территории от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка крышек люков колодезь и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка кровли от наледи и снега, обвалов сосулек	по мере необходимости		
2.5	Содержание конструктивных элементов:		1,70	62134,32
	проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов, коррозии арматур, трещин, сколов, вмятин, состояния гидроизоляции фундамента и систем водоснабжения в МКД с подвалами, входы в подвал, наличие запорных устройств, заклепывание, подготавливание напольной вентиляции	ежегодно		
	Стены, перекрытия, крыши, лестницы, вентиляция, двери и окна МОП, выверение оплывшей	ежегодно		
2.6	Содержание внутридомовых инженерных сетей:		1,49	54458,90
	Проверка и контроль исправности системы АОВ, ГВС, Центрального отопления, Канализации, регулировка, техническое обслуживание запорной арматуры, развозчики трубопроводов, оборудования в подвалах и чердаках, прочистка канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежегодно		
2.7	Электрооборудование:		1,65	60308,84
	контроль состояния и замена вышедших из строя электропаней, проводки, ГРЩ	ежегодно		
	проверка заземления оболочки электрокабеля	ежегодно		
2.8	Техобслуживание и диагностика внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,59	21564,26
4	Аварийно - диспетчерское обслуживание	ежедневно	2,10	76754,16
6	Освещение МОП	ежедневно	0,18	6578,93
3	Текущий ремонт:		4,70	171783,12
3.1	Фундаменты: устранение и восстановление деформаций и повреждений отдельных участков откосов, фундамента, вентиляционных продухов и входов в подвал	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.2	Стены и фасады: герметизация стыков	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.3	Перекрытия: замена швов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.4	Крыши: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.5	Окна и дверные заполнения: смена и восстановление отдельных элементов и заполнений	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.6	Лестницы, балконы, крыльца (зонт-крышки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами: устранение, восстановление или замена отдельных частей и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.7	Панель МОП	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.8	Внутренние отделка: косметический ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.10	ХВС ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.11	Электрооборудование: электроинструменты: установка, замена и восстановление работоспособности электрооборудования МКД, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.12	Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
	Уборка снега за один квадратный метр		21,26	777044,50